

# FilXpert

EXPERTISE ET MAINTENANCE D'ASCENSEUR

## EXPERTISE



## SYLOS







### SYLOS I.E.D.

2 bis, rue Léon Blum  
91120 PALAISEAU  
Téléphone : 01 60 13 02 09  
Télécopie : 01 69 32 10 69  
Web : [www.sylos.fr](http://www.sylos.fr)  
Mail : [commercial@sylos.fr](mailto:commercial@sylos.fr)

## SYLOS I.E.D.

**Prestataire informatique auprès d'experts depuis 18 ans**

-  Réglementation Ascenseur
-  Le processus d'expertise
-  Présentation de FilXpert
-  Le support

### Réglementation ascenseur – Loi S.A.E.

L'article 79 de la loi « Urbanisme et habitat » instaure 3 obligations principales aux propriétaires d'ascenseurs, insérées dans le code de la construction et de l'habitation :

- La réalisation de travaux de mise en sécurité sur les appareils qui ne disposeraient pas des dispositifs permettant de remédier aux risques les plus importants. Un délai de 15 ans maximum est fixé pour étaler les charges financières qui en résultent ;
- L'entretien des installations répondant à des exigences; l'entretien donnera lieu obligatoirement, sauf si le propriétaire l'effectue lui-même, à un contrat écrit;
- L'obligation de faire réaliser périodiquement un contrôle technique de l'appareil, pour permettre de vérifier le bon état de fonctionnement des installations et la réalisation des dispositifs de sécurité. Les résultats du contrôle seront consultables par tout occupant disposant d'un titre d'occupation.

Le décret n°2004-964 du 9 septembre 2004 (Journal officiel du 10 septembre) précise ces dispositions.

- Une équipe de consultants, techniciens et informaticiens étudie votre cahier des charges.



- La réalisation de votre outil informatique est conçue en fonction de vos spécifications



- Nous vous accompagnons étroitement jusqu'à la maîtrise complète de l'outil



## Pourquoi choisir SYLOS ?

Editeur et Concepteur de multiples logiciels (**FiLogistic, FilTransport, Filigrane, etc...**), SYLOS a acquis une expérience dans le domaine des Ascensoristes depuis de nombreuses années.

Pour répondre à leurs besoins, SYLOS a donc réalisé une application de gestion de contrôle spécialement conçue pour des Maîtres d'œuvres confrontés à des mises aux normes et des réglementations incontournables.

FilXpert offre une grande autonomie de mouvement sur le terrain pour la saisie d'informations qui, ensuite, sont directement récupérables sur PC.

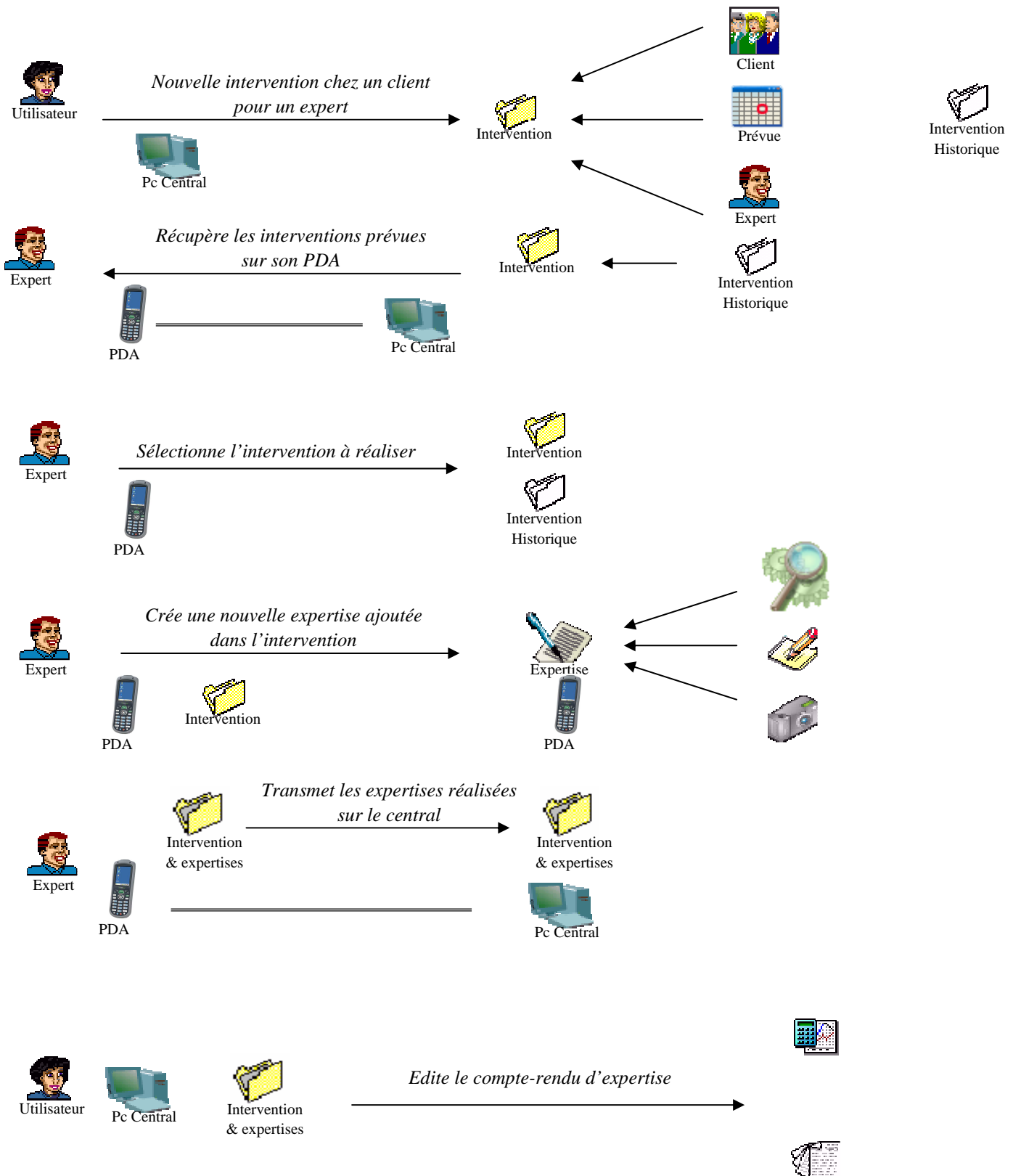
Cette passerelle évite la ressaisie manuellement des informations évitant ainsi toutes possibilités d'erreurs.

L'application s'installera sur un simple poste sous Windows 2000 ou XP avec une configuration minimale préconisée : Pentium IV (ou équivalent), 80 Go de disque dur, 512 Mo de mémoire (RAM), une carte réseau

## Nos domaines de compétences

L'imprimerie, Transport & Logistique, .....

# Le processus d'expertise







## Déroulement de l'intervention

### Sélection de l'intervention

....

### Création d'une nouvelle expertise

*Cette partie se déroule sur le PDA*

L'utilisateur devra saisir le numéro de l'installation à expertiser.

Il saisit la description des caractéristiques de l'installation.

### Caractéristique de l'installation

La saisie est présentée sous forme d'une liste dans laquelle sont listées toutes les caractéristiques. En face de chaque caractéristique, l'utilisateur saisira soit une valeur numérique, soit une valeur alphanumérique, soit sélectionner une valeur dans une liste, ceci en fonction du type de la caractéristique.

Saisie des caractéristiques d'installation		
Genre		▲
Constructeur		
Année		
Charge utile en kg		
Vitesse en M/s		
...		
Amortisseurs cab.		▲
Amortisseurs CP		▲
...		▼



## Saisie d'un rapport d'expertise

- Expertise
  - + Machinerie
  - + D.T.U.
  - Type d'entraînement
    - Etat général
    - Frein
    - Poulie de traction dim.
    - Poulie de traction usure
  - + Type de coffret

	Le dossier est fermé, les données ne sont pas saisies
	Le dossier est ouvert, les données ne sont pas saisies
	Le dossier est fermé, les données sont partiellement saisies
	Le dossier est ouvert, les données sont partiellement saisies
	Le dossier est fermé, les données sont toutes saisies
	Le dossier est ouvert, les données sont toutes saisies

### Saisie du constat

En fonction de la sélection faite sur les zones / sous zones, l'écran affiche la saisie des valeurs sous forme de liste.

Code	Avis	Constat		Estimation	Echéancier	Décret	SAE
MNO	Mise aux normes obligatoire			260,00	2008	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MNC	Mise aux normes conseillée			260,00	2008	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	Rénovation souhaitable			260,00	2008		
RM	Réserve maintenance						
Client	Client						
Option	Option possible						
...	...						

Les colonnes Estimation, Echancier, **Décret et S.A.E** seront automatiquement renseignées en fonction du paramétrage effectué au niveau de chaque concordance sous zones/valeur.

L'utilisateur pourra sélectionner une ou plusieurs valeurs de constat en cliquant sur le bouton à droite de constat. Il pourra également ajouter une valeur de constat si elle n'existe pas.

Le renseignement automatique de l'estimation financière peut se faire suivant plusieurs méthodes :

- une valeur fixe renseignée au niveau de la sous-zone,
- une formule de calcul renseignée au niveau de la sous-zone dont certaines composantes sont des données issues des caractéristiques d'installation,
- en saisissant directement une valeur.

Il sera également possible d'indiquer une estimation au niveau de la valeur lorsque le coût est déjà pris en compte dans une autre sous-zone. Par exemple, lors du remplacement du poste D.T.U. sous-zone D0, il sera possible d'indiquer au niveau des sous-zones D1 à D4 que le coût est déjà pris en compte en D0. Dans ce cas, l'estimation au niveau D1 à D4 sera prise en compte par la valeur renseignée. Attention, les sous-zones D1 à D4 ne seront pas renseignées automatiquement.

De même l'échéancier renseigné automatiquement depuis une valeur fixe saisie au niveau de la sous zone, pourra être modifié directement.

En cas de modification d'une valeur dans les caractéristiques d'installation (ex : hauteur, largeur, poids...) , les estimations s'y référant seront automatiquement recalculées sauf celles qui ont fait l'objet d'une saisie manuelle.

#### **Remarques :**

- *L'initialisation de valeur dans certaines sous zones en fonction de valeur saisie dans une autre sous zones n'est pas prévue.*
- *L'estimation renseignée automatiquement est fonction de la sous-zone et de la saisie de l'avis (MNO, MNC, RS, RM, ...), mais n'est pas relative à la valeur du constat.*

### Saisie des photos

A chaque sélection dans le tree-view de zones / sous zones, il sera également possible d'associer une ou plusieurs photos.

La photo sera prise par un appareil photo numérique puis téléchargée dans l'application.

#### **Remarque :**

- La méthode de récupération des photos depuis l'appareil numérique reste à définir en fonction des contraintes techniques de connexion du PDA et de l'appareil photo.

### Saisie des remarques

Pour chaque zone sélectionnée dans le tree-view, un emplacement de saisie libre permettra à l'utilisateur de saisir des observations.

#### **Remarque :**

- Il n'y a pas d'observation au niveau des sous zones.

## **Enregistrement d'un rapport d'expertise**

La sauvegarde du rapport se fait en temps réel après chaque saisie et avant la saisie suivante.

Lors de la fermeture du rapport d'expertise, si tous les renseignements obligatoires ne sont pas renseignés un message avertit l'utilisateur, lui permettant de retourner en saisie avant de clôturer.

## **Consultation des expertises précédentes**

*Cette partie se déroule sur le PDA*

Depuis une intervention pour un client, l'utilisateur peut également visualiser les précédentes expertises réalisées pour le client.

## **Création d'une expertise par copie**

*Cette partie se déroule sur le PDA*

Depuis la fiche consultation, l'utilisateur peut décider de créer une nouvelle expertise par copie.

## **Compte rendu des expertises réalisées**

### **Récupération des expertises**

*Cette partie se déroule sur le PC central connecté au PDA*

Après son expertise sur site, l'expert synchronise les informations saisies sur son PDA dans la base centrale.

### **Edition des rapports d'expertise**

*Cette partie se déroule sur le PC central uniquement*

Ce compte-rendu se présente en 2 parties :

- Edition de l'expertise : comprend les caractéristiques d'installation et le constat effectué,
- Edition de la synthèse : comprend la synthèse par saisie (MNO, MNC, RS, RM, ...), l'estimation de prix global et le plan de rénovation par année.

Le rapport est sous format PDF et peut être ensuite transmis au client.



## Ordinateur mobile Dolphin® 7600



### Présentation

Le Dolphin 7600 est l'ordinateur mobile le plus compact de la gamme Hand Held Products. Il offre plus de fonctionnalités que les autres terminaux de sa catégorie. Associant la collecte des données et les fonctions de communication propres aux ordinateurs mobiles endurcis à une conception plus compacte et plus abordable, le 7600 vous donne l'occasion de déployer une solution performante et fiable qui contribue à améliorer votre productivité sans grever votre budget.

Le 7600 a été conçu pour les utilisateurs mobiles. Compact, léger et ergonomique, le 7600 est conçu pour être utilisé d'une seule main. Oubliez les terminaux lourds et encombrants. Avec le 7600 les utilisateurs seront moins sujets à la fatigue et aux douleurs liées aux mouvements répétitifs, ce qui augmentera leur productivité de façon considérable.

La gestion de l'alimentation avancée vous garantit que l'ordinateur mobile sera opérationnel pendant toute la journée de travail.

Destiné à ces applications en conditions difficiles, le 7600 offre la résistance et la fiabilité que les utilisateurs attendent de tout ordinateur mobile Dolphin. Il s'agit ainsi d'un terminal idéal pour le commerce de détail, la messagerie express, les services postaux, la vente en magasin, les services sur site ou encore la gestion des opérations.

## L'avantage du DOLPHIN 7600

### Principales fonctionnalités

**Conception ergonomique et compacte :** le boîtier étroit et profilé associé à l'Imager incliné offrent une excellente prise en main pour une utilisation intensive d'une seule main.

**Conçu pour durer :** conçu pour une utilisation fiable dans les applications en conditions difficiles, à la fois en extérieur et sur site.

**Gestion de l'alimentation pour une journée de travail complète :** remontée des informations en différé pendant une journée de travail complète. Le traitement des données est ininterrompu, les intervenants plus productifs, tout en réduisant de façon considérable les coûts engendrés par le remplacement de batterie.

### Fonctionnalités standards

**Microsoft® Windows® CE 5.0 :** plate-forme standard industrielle puissante pour les développeurs comme pour les utilisateurs, facilite l'intégration et rend l'utilisation plus intuitive.

**Ecran couleur :** l'écran tactile couleur 2,8" de résolution ¼ VGA procure une visibilité optimale.

**Clavier numérique 29 touches rétro-éclairé :** la disposition stratégique des touches permet d'utiliser l'ordinateur d'une seule main tandis que le rétro-éclairage améliore son utilisation dans toutes les conditions de luminosité.

**Connectivité étendue :** se connecte facilement aux autres appareils via Bluetooth®, le port USB, le port IrDA ou le connecteur série.

### CARACTERISTIQUES :

Système d'exploitation : Microsoft Windows CE 5.0, Processeur : Samsung 2440 à 400 MHz, Mémoire : 64 Mo de RAM x 128 Mo de mémoire Flash en standard, 128 Mo de RAM en option, Mémoire auxiliaire : Carte mémoire SD Flash accessible par l'utilisateur, Imager : 5300 VGA avec cible laser, Clavier : numérique rétro-éclairé de 29 touches, alphabétique via MAJ, Son : Haut-parleur, microphone et prise casque d'écoute, Ports d'E/S : connecteur RS232/USB, port IrDA, Alimentation : Batterie Lithium-ion 3.7/2200 mAh/8.1 W/h (standard), Batterie Lithium-ion 3.7V/3240 mAh, 12.0 W/h (en option) autonomie d'1 journée de travail complète, Chargement : entrée 5.0 Vdc via une prise latérale ou un connecteur USB/Série. Périphérique de chargement : adaptateur mural AC, câble de chargement/communication, baie à un emplacement : HomeBase, chargeur de batteries : QuadCharger. WPAN : BlueTooth classe 2 version 1.2. WLAN : compatible WIFI 802.11b/g. Sécurité WLAN : WEP, 802.1 x, WPA, WPA-PSK, TKP, PEAP, TLS, autres produits à déterminer avant la mise sur le marché du terminal. Co-utilisables : 2 radios : WLAN et WPAN. Température de fonctionnement : -10 à 50° C. Construction : Châssis en alliage de magnésium, boîtier ABS/PC résistant aux chocs. Résistante aux chocs : résiste à des chutes multiples de 1,5 m sur béton, sur chaque axe, dans la plage de température de fonctionnement. Décharges électrostatiques : air (+/- 12000 vdcn direct +/- 8000 vdc. Étanchéité : IP54 . Dimensions : 178 x 69 x 45 mm. Poids : environ 332 g.